



ERSATZNEUBAU MOABITER KINDERHOF – PÄDAGOGISCH BETREUTER SPIELPLATZ

Ein Bauprojekt im Programm Sozialer Zusammenhalt

**ZUHAUSE
IN BERLIN**

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen

B

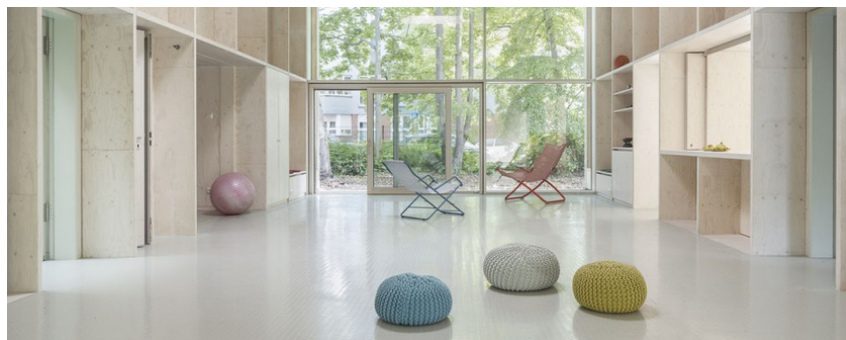


Neue Perspektiven am alten Standort

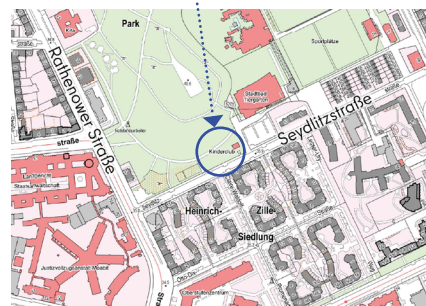
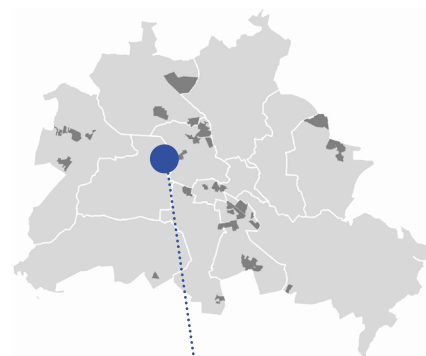
Seit seiner Errichtung im Jahr 1997 ist der Moabiter Kinderhof in Trägerschaft des Vereins Stadtteilgruppe Moabit e.V. ein wichtiger Ort für Kinder und Jugendliche in Moabit. Gebäude und Gelände wurden früher vom Straßen- und Grünflächenamt Mitte genutzt. Als das Jugendamt das Grundstück übernahm, wurde deutlich, dass der Zustand von Gebäude und Freifläche keine zeitgemäße pädagogisch betreute Kinder- und Jugendfreizeit zulässt: Das alte Gebäude war nicht isoliert und der Putz blätterte ab, geheizt wurde noch mit Kohle, die Außenanlagen waren nur noch eingeschränkt nutzbar. So beantragte das Jugendamt Mitte Fördermittel für einen Neubau über das Programm Sozialer Zusammenhalt. Ziel war es, mit einem nachhaltig (Energie und Baustoffe) gebauten und multifunktionalen Gebäude sowie einer Neugestaltung der Außenflächen das betreute Angebot für die Kinder und Jugendlichen zu verbessern, zu erweitern und auch in der kalten Jahreszeit zu ermöglichen. Die gute Zusammenarbeit und Kommunikation in der Steuerungsrunde, zwischen QM-Team, Bezirksamt und auch Quartiersrat sowie eine gelungene Mittelbündelung ebneten den Weg zur erfolgreichen Umsetzung.

Nachhaltig in Bau und Nutzung

Nach einem Wettbewerbsverfahren und umfassender Beteiligung der Zielgruppen wurde der Entwurf von Kersten Kopp Architekten umgesetzt. Eingefügt in den Baumbestand am Rand des Fritz-Schloß-Parks wurde ein Spielhaus in Holzbauweise mit 300 Quadratmetern. Gemäß Multifunktionsanspruch können Räume zu einem großen Saal für Veranstaltungen zusammengelegt werden. Dieser öffnet sich mit einer verglasten Fassade zum Außenbereich und ist außerhalb der Öffnungszeiten auch für Akteure aus der Nachbarschaft nutzbar. Im Gebäude gibt es kleinere Mehrzweckräume, Küche, Werkstatt und einen Materialienraum. Vorgefertigte Module bilden das Tragwerk, das innen für Stauraum und Sitznischen genutzt wird. Das neue Gebäude mit den gestalteten Freiflächen ermöglicht eine gelungene Verbindung von Lernen, Spielen und Begegnung mit pädagogischer Betreuung. Extensive Dachbegrünung, Versickerungsmulden und klimaresiliente Bepflanzung dienen der Klimafolgenanpassung. Für den Moabiter Kinderhof konnten zudem erfolgreich Fördermittel gebündelt werden: Für die Neugestaltung der Außenanlagen kamen Gelder aus dem Programm Nachhaltige Erneuerung zusätzlich zum Einsatz. Im April 2026 wurde der Neubau mit dem Detail Construction Award ausgezeichnet.



Innenansicht Moabiter Kinderhof



Adresse:	Seydlitzstraße 12, 10557 Berlin
Bezirk:	Mitte
QM:	Moabit Ost
Träger:	Bezirksamt Mitte, Jugendhilfeplanung
Architektur- büro:	Kersten Kopp Architekten GmbH
Laufzeit:	2019-2025
Kosten:	4,22 Mio € Sozialer Zusammenhalt (sowie 253.000 € Nachhaltige Erneuerung für die Außenanlagen)
Eröffnung:	2025
Stand:	Mai 2026
Fotos:	Moabiter Kinder-Hof (Titelbild), Kersten Kopp Architekten GmbH (Seite 2)
Lageplan:	Geoportal Berlin/Karte von Berlin 1:5000, dl-de/by-2-0

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung,
Bauen und Wohnen
Referat IV B – Förderung im Quartier
Württembergische Straße 6
10707 Berlin



www.quartiersmanagement-berlin.de/programm-sozialer-zusammenhalt/bauprojekte.html

