



Soziale Stadt

# „Circus Schatzinsel“ Sanierung des Bestandsgebäudes



QM Wrangelkiez

# Quartiersmanagement Wrangelkiez

## „Circus Schatzinsel“ Sanierung des Bestandgebäudes

### Ein Ort für Kinder und Jugendliche – seit über 60 Jahren

Direkt an der Spree, gibt es eine Schatzinsel. Und obwohl ein wenig versteckt, ist dieser Ort inzwischen vielen Bewohnerinnen und Bewohnern des Kiezes und darüber hinaus wohlbekannt. Denn dort startete 2011 der gleichnamige „Circus Schatzinsel“ in das Abenteuer, den Circus an einem Ort neu zu erfinden, der eine lange Tradition in der Arbeit mit Kindern und Jugendlichen vorweisen kann. Bereits 1960 wurde auf dem Grundstück eine Jugendfreizeitstätte errichtet, die in den Folgejahren um einen Anbau erweitert wurde. Trotz mehrfacher Veränderungen in der Nutzung dieses Bestandsbaus erfolgten keine grundlegenden Erhaltungs- und Sanierungsarbeiten. Immer stärker zeichneten sich erhebliche bauliche Mängel an der Gebäudehülle und im Innern des Hauses ab, die auch die Möglichkeiten der pädagogischen Arbeit einschränken.

### Spielstätte, Aufenthaltsort, Treffpunkt

Rund 150 Kinder und Jugendliche zwischen 6 und 20 Jahren nutzen Woche für Woche die zahlreichen zirkuspädagogischen Angebote, gut 9.000 Gäste besuchen jährlich die Aufführungen im Zirkuszelt. Zudem ist das Areal wichtiger Spiel- und Aufenthaltsort für Kitas, Anwohnerinnen und Anwohnern und Treffpunkt von Initiativen aus der Nachbarschaft. Um die Vielzahl der Angebote weiter zu entwickeln und zu qualifizieren, muss eine bauliche Infrastruktur vorhanden sein, die der hohen Qualität der Angebote und den Perspektiven des gesamten Projektes gerecht wird.

### Komplettsanierung kommt allen zugute

Die energetische und technische Komplettsanierung ertüchtigt das Gebäude mit dem Ziel der Energieeinsparung und Barrierefreiheit. Neben den Arbeiten an Fassade, Fenstern und Dach werden die Sanitärbereiche neu gebaut, behindertengerecht und mit einer Dusche im Bereich ehemaliger Abstellräume ausgestattet. Die benachbarte Teeküche wird erweitert, damit Eltern, Kinder und Betreuerinnen und Betreuer mehr Platz für die Versorgung zwischen den Trainingszeiten haben. Nach Beendigung des Quartiersmanagementverfahrens ist der „Circus Schatzinsel“ ein wichtiger Ort für die soziokulturelle Infrastruktur im Gebiet.

Kontakt: [schatzinsel@vuesch.org](mailto:schatzinsel@vuesch.org)

Quelle: Vuesch gGmbH  
Fotos: Vuesch gGmbH  
Stand: Juni 2016



Geoportal Berlin / Karte von Berlin 1:5000

#### Adresse:

May-Ayim-Ufer 4  
10997 Berlin

#### Realisierung:

2014 bis 2016

#### Gesamtkosten (Baufonds):

970.000 EUR, inkl. Mittel der EU (EFRE)

#### Träger:

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg



#### Handlungsfeld der Sozialen Stadt

##### ▪ Bildung, Ausbildung, Jugend

- Arbeit und Wirtschaft
- Nachbarschaft
- Öffentlicher Raum
- Beteiligung, Vernetzung und Einbindung der Partner



Referat IV B -Soziale Stadt, Stadtumbau,  
Zukunftsinitiative Stadtteil  
Württembergische Straße 6, 10707 Berlin  
[www.quartiersmanagement-berlin.de](http://www.quartiersmanagement-berlin.de)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung  
und Umwelt

**berlin** Berlin