

12.6.2024

Quartiersbüro
Leo-Slezak-Straße 23
12057 Berlin
Telefon: 030 - 68 05 93 25
Mobil 0176 301 107 43
Fax: 030 - 68 05 93 26
high-deck-quartier@weeberpartner.de
www.high-deck-quartier.de

WEEBER+PARTNER
W+P GmbH
Emser Straße 18
10719 Berlin
Telefon: 030 - 861 64 24
Fax: 030 - 861 66 30
wpberlin@weeberpartner.de
www.weeberpartner.de

Trägerwettbewerb: Mehr Freizeit- und Begegnungsorte für Erwachsene im Quartier

Das Quartiersmanagement High-Deck-Siedlung/ Sonnenallee Süd sucht in Abstimmung mit der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und dem Bezirksamt Neukölln von Berlin einen Träger zur Umsetzung des Projektes "Mehr Freizeit- und Bewegungsorte für Erwachsene im Quartier". Das Projekt dient der Erfüllung öffentlicher Aufgaben im Interesse des Landes Berlin.

Ausgangssituation

Das Quartier High-Deck-Siedlung/Sonnenallee Süd ist ein lebendiges und verhältnismäßig junges Quartier. Hier leben viele Menschen auf engstem Raum.

Von den 8.354 Menschen sind aber auch knapp die Hälfte Erwachsene über 25 Jahre (5.494), darunter 1.181 Menschen über 65 Jahre. Vor dem Hintergrund räumlich beengter Wohnverhältnisse, knapper öffentlicher und halböffentlicher Raumressourcen sowie einer generell mangelhaften Infrastruktur im Bereich der Freizeit- und Bewegungsangebote, wird in Gesprächen mit aktiven Menschen im Quartier immer wieder der Bedarf an einem Ausbau der Freizeit- und Bewegungsangebote und -orte für Erwachsene formuliert.

Der Bedarf wird gerade jetzt immer wieder deutlich hervorgehoben, da der Einsatz von personellen und finanziellen Ressourcen zurzeit verstärkt in den Bereich der Kinder- und Jugendarbeit fließt. Eine gute Infrastruktur mit ansprechenden Freizeit- und Bewegungsangeboten vor allem für Erwachsene und auch für ältere Menschen könnte einen wichtigen Teil zum Erhalt oder zur Verbesserung der körperlichen und seelischen Gesundheit erwachsener Menschen im Quartier beitragen und im Idealfall auch Einsamkeit vorbeugen.

Ziele

Ziel des Projektes ist die vermehrte Nutzung von lokalen Freizeit- und Bewegungsangeboten durch erwachsene Menschen aus dem Quartier. Hierfür müssen die bereits vorhandenen Angebote bekannter gemacht und vor allem aber neue Angebote geschaffen werden, ggf. über die Akquise weiterer Fördermittel und/oder in Kooperation mit weiteren Partnern, wie z.B. lokalen Akteuren, Sportvereinen, Wohnungsunternehmen.

Zielgruppen

Menschen über 27 Jahre aus dem Quartier (außerhalb des Wirkungskreises der Kinder- und Jugendarbeit).

Projekthalt

Das Projekt soll auf die Lebensrealität von Menschen über 27 Jahren im Quartier eingehen und besteht aus drei Teilen:

A) Bestandsaufnahme und Bedarfsermittlung

- Untersuchung und Erfassung aktueller Orte und Angebote für Bewegung und Freizeit (sowohl drinnen als auch draußen, sowohl körperliche als auch geistige Betätigung) für Menschen über 27 Jahre, einschließlich Angeboten von Vereinen, Einrichtungen, Trägern, Initiativen und Einzelpersonen.
- Darstellung dieser Orte und Angebote mit Informationen zur Ausstattung, Nutzungsmöglichkeiten, Anzahl der Nutzerinnen und Nutzer, Zustand, Sauberkeit, ggf. Beleuchtung und weiteren örtlichen Bedingungen anhand von Karten, Fotos und kurzen Beschreibungen.
- Ermittlung zusätzlicher Bedarfe (sowohl drinnen als auch draußen) in Zusammenarbeit mit der Zielgruppe.

W+P GmbH
Simone Bosch-Lewandowski
Philip Klein
Dr.-Ing. Lisa Küchel
Anna Loose
Stephanie Marsch

Sitz: Stuttgart
HRB 22061
AG Stuttgart

B) Qualifizierung

- ▶ Prüfung, Konzeption und partizipative Planung von mindestens drei weiteren Freizeit- und Bewegungsangeboten an bestehenden oder neuen Orten (drinnen und/oder draußen). Die Umsetzung (im Sinne der regelmäßigen Durchführung der Angebote) soll nicht vom Projektträger selbst, sondern von den im Quartier vorhandenen Akteuren übernommen werden. Ggf. müssen diese Akteure bei der Akquise zusätzlicher Fördermittel unterstützt werden.
- ▶ Planung und Umsetzung mindestens einer kleineren baulichen Maßnahme als neuer oder neu gestalteter Freizeit- und Bewegungsort (z.B. Bewegungsparcours). Gegebenenfalls sind hierfür zusätzliche Fördermittel zu akquirieren.

C) Öffentlichkeitsarbeit

- ▶ Bekanntmachung der bestehenden und neu geschaffenen Angebote und Orte.

Zeitraum

Das Projekt kann frühestens am 1.10.2024 beginnen und sollte bis 31.12.2026 abgeschlossen sein.

Finanzierung

Gesamtfinanzierung: 113.000 Euro (2024-2026)

Jahresraten: 2024: 23.000 Euro, 2025: 50.000 Euro, 2026: 40.000 Euro

Das Projekt wird aus dem Programm „Sozialer Zusammenhalt“ finanziert.

Es steht eine Zuwendung in der genannten Höhe als Fehlbedarfsfinanzierung zur Verfügung. Mit diesen Mitteln sind alle erforderlichen Personal- und Sachkosten zu finanzieren.

Es wird ein Eigenanteil des ausgewählten Trägers in Höhe von mindestens 10% der Projektfördermittel vorausgesetzt. Dieser Eigenanteil kann in Form von Eigenmitteln oder Eigenleistungen erbracht werden. Antragsberechtigt sind alle natürlichen und juristischen Personen sowie Behörden. Im Projekt- und Baufonds sind Einzelpersonen von der Förderung ausgeschlossen, um eine kontinuierliche Projektumsetzung und -abrechnung sicher zu stellen.

Auswahlkriterien

Gesucht wird ein Projektträger, der Erfahrungen in der Erarbeitung und Umsetzung von ähnlich gelagerten Konzepten sowie in der Gemeinwesenarbeit und an Standorten/in Städten/Stadtteilen mit besonderem Entwicklungsbedarf (Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt) mitbringt. Die Eignung des Trägers ist in der Antragskizze darzustellen und über Referenzen nachzuweisen.

Die Bereitschaft, das Konzept gemeinsam mit dem Quartiersmanagement, ansässigen Wohnungsunternehmen und Einrichtungen und Projekten vor Ort zu entwickeln ist eine weitere wichtige Voraussetzung.

Darüber hinaus sind Kenntnisse in der Abwicklung von Förderprojekten im Programm „Sozialer Zusammenhalt“ einschließlich der Nutzung der EUREKA-Datenbank wünschenswert.

Einzureichende Unterlagen für den Trägerwettbewerb

Bitte verwenden Sie ausschließlich folgende Vorlagen: Projektskizze und Finanzplan für den Projektfonds. Diese können Sie unter <https://www.quartiersmanagement-berlin.de/service/foerderinformation.html> "Downloads (Formulare Sozialer Zusammenhalt Projektfonds)" herunterladen. Alle Kostenpositionen (Personalkosten, Honorare, Sachkosten) sind konkret und differenziert aufzuschlüsseln und mit Stundensatz und -umfang anzugeben.

Bewerbungsfrist und Bewerbungsadresse

Die Bewerbungsunterlagen sind bitte bis **spätestens 9. Juli 2024** dem Quartiersbüro High-Deck-Siedlung/ Sonnenallee Süd per E-Mail zuzusenden: high-deck-quartier@weeberpartner.de

Datum und Ort der Auswahlgespräche

Es ist vorgesehen, dass sich geeignete Träger im Rahmen des Auswahlverfahrens persönlich im Quartier vorstellen. Die Durchführung der **Auswahlgespräche** ist für den **Zeitraum 15.-18. Juli 2024** (29. KW) geplant. Bitte merken Sie sich diesen Zeitraum vor.

Die Auswahl des Projektträgers wird die Steuerungsrunde des Quartiersmanagements High-Deck-Siedlung/Sonnenallee Süd (SenStadt, BA Neukölln, QM-Team) gemeinsam mit den drei ansässigen Wohnungsunternehmen sowie Vertretenden des Quartiersrates treffen.

Allgemeine Hinweise

Projektwettbewerb

Bei dem Auswahlverfahren handelt es sich nicht um ein Interessensbekundungsverfahren gem. § 7 LHO oder eine Ausschreibung im Sinne des § 55 LHO. Rechtliche Forderungen oder Ansprüche auf Ausführung der Maßnahme oder finanzielle Mittel seitens der Bewerber bestehen mit der Teilnahme am Auswahlverfahren nicht. Die Teilnahme ist unverbindlich. Kosten werden den Bewerbern im Rahmen des Verfahrens nicht erstattet.

Besserstellungsverbot

§ 44 AV LHO Anlage 2 (ANBest-P) 1.3 Der/die Zuwendungsempfänger/in darf eigene Beschäftigte finanziell nicht besserstellen als vergleichbare Dienstkräfte im unmittelbaren Landesdienst Berlins, insbesondere dürfen höhere Vergütungen oder Löhne als nach den für das Land Berlin jeweils geltenden Tarifverträgen sowie sonstige über- oder außertarifliche Leistungen nicht gewährt werden.

Nutzungsrechte

Bei der Auswahl als Träger zur Umsetzung des Projektes verpflichtet man sich, dem Land Berlin sämtliche Nutzungsrechte an den Werken einzuräumen, die im Zusammenhang mit der Förderung entstehen und bei denen der Zuwendungsempfänger Urheber ist (z. B. Nutzungsrechte für Fotos oder andere Bildmaterialien zur Weiterverwendung). Dies umfasst auch die Nutzungsrechte Dritter, die dem Zuwendungsempfänger/in im Zusammenhang mit der Förderung übertragen werden. Die Zustimmung zur Abtretung der Nutzungsrechte ist im weiteren Verfahren abzugeben und eine Voraussetzung für die Förderung des Projektes.

Datenschutz

Bitte beachten Sie die Information über die Verarbeitung personenbezogener Daten im Förderprogramm Sozialer Zusammenhalt (Art. 13 DSGVO). https://www.quartiersmanagement-berlin.de/fileadmin/content-media/Foerderinformationen_2021/25082021_Datenschutzinfo_Vorverfahren_Foerderverfahren_SoZus.pdf

Kontakt und Informationen

Für Nachfragen steht das QM-Team unter Tel. 68 05 93 25 oder 0176 301 107 43 oder per E-Mail high-deck-quartier@weeberpartner.de gerne zur Verfügung. Ansprechpartnerin ist Frau Ines Müller. Nähere Informationen zum Gebiet erhalten Sie unter www.high-deck-quartier.de